VILLA CHRISMAU - CAPBRETON - LANDES

VILLA CHRISMAU - CAPBRETON

Locations de vacances à Capbreton - Landes Atlantique Sud

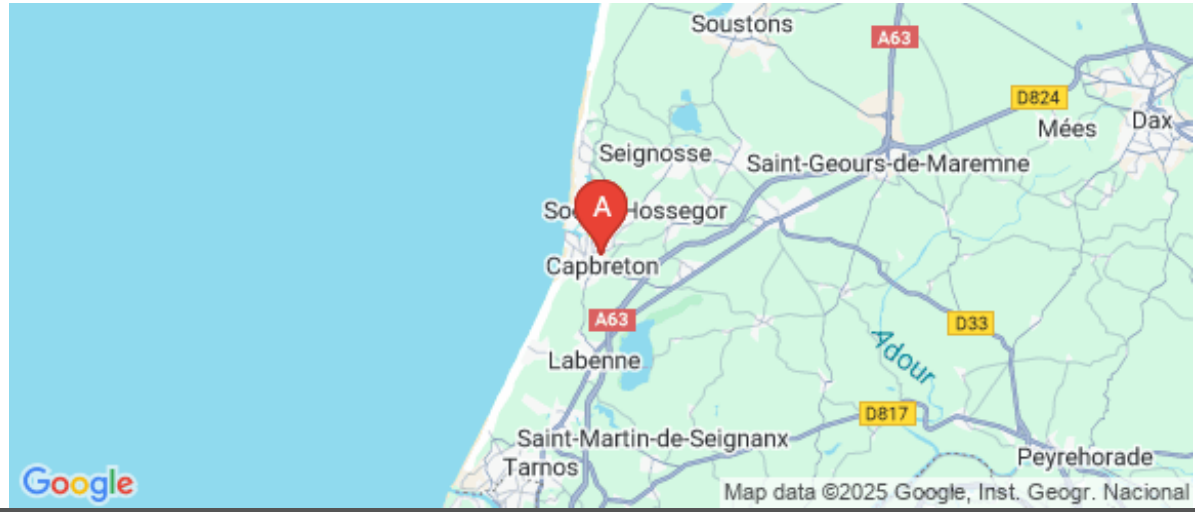
https://villachrismau.fr

Maurice Destribats

+33 6 06 44 00 36

A **Villa Chrismau Rdc - Capbreton** : 61 Avenue du Grand Bruca 40130 CAPBRETON

B **Villa Chrismau Étage - Capbreton** : 61 Avenue du Grand Bruca 40130 CAPBRETON



Villa Chrismau Rdc - Capbreton

☆☆☆

Apparteme nt	4 personnes	2 chambres	78 m2

VILLA CHRISMAU – RDC – 78 m² – 2 chambres – 4 personnes – Classée 3 étoiles (2025)

Situé au rez-de-chaussée de la Villa Chrismau, cet appartement confortable de 78 m² accueille jusqu'à 4 personnes avec ses deux chambres bien agencées. Classé 3 étoiles en 2025, il constitue un pied-à-terre idéal pour un couple avec deux enfants.

Disponible à la location pour un court séjour (à partir de 2 nuits) ou pour des vacances prolongées, la location est proposée à la semaine minimum en juillet et août.

Nichée au calme, en lisière de forêt, la villa bénéficie d'un jardin agréable et d'un environnement paisible. Le stationnement est gratuit dans la rue. Les plages de Capbreton se trouvent à seulement 2 km, facilement accessibles par pistes cyclables sur la quasi-totalité du trajet. Arrivée autonome via boite à clefs sécurisée.

Tous les commerces du centre-ville et le marché local sont à proximité, ainsi qu'un supermarché à seulement 400 m. L'entrée de l'autoroute A63 est à 4 km, Bayonne et Biarritz sont à 20 minutes en voiture, et la frontière espagnole à environ 45 minutes.
Vous trouverez forcément votre bonheur dans ce cadre idéal, farniente sur le sable fin ou activités sportives de plein air tout y est dans les Landes !

Le linge de maison (draps, serviettes, gants, torchons) est proposé systématiquement sur demande, à la réservation.

⚠ Le logement n'est pas adapté aux personnes à mobilité réduite.

Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 — dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1 Chambre Sud: 2 lits en 90x190 , 1 table de chevet et lampe, 1 armoire avec penderie, cintres et miroir, 1fauteuil, 1 luminaire à la tête de lit. Chambre Ouest: 1 lit en 160x200 neuf pour 1 sommeil réparateur, 2 tables de chevet et 1 lampe, 1 armoire avec penderie, cintres, 1 commode 4 tiroirs, 1 fauteuil, luminaires à la tête de lit. Double vitrage dans toutes les pièces.
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche — Sèche cheveux Douche à l'italienne (sans seuil), 1 meuble lavabo à 2 tiroirs avec miroir, néon et prise électrique, 1 grand miroir, 1 bidet,1 placard/penderie avec cintres, 1 tancarville, 1 table et fer à repasser, 1 aspirateur avec sac, 1 lave-linge, 1 bac pour linge sale, 1 tapis de sol, 2 porte-serviettes, 1 poubelle.
WC	WC: 1 WC privés Papier hygiénique fourni à l'arrivée, 1 poubelle. A notre aimable clientèle : SVP ne pas jeter dans les wc de périodiques : serviette hygiénique et/ou tampon ni protège slip sans quoi la facture de la société spécialisée qui interviendrait en cas de problème vous sera adressée, merci. Fonctionne sur fosse septique (PAS de JAVEL); svp/merci.
Cuisine	Cuisine Combiné congélation — Four Four à micro ondes — Réfrigérateur Gazinière 4 feux avec four à gaz, bouilloire et grille pain, mini four électrique, cafetière électrique, 1 table avec rallonges intégrées, 1 grand meuble contenant la vaisselle et tout le nécessaire pour cuisiner, double évier, bassines, 1 poubelle avec couvercle et sacs pour le tri sélectif. 1 porte vues contient les notices d'utilisation de l'électroménager.
Autres pièces	Salon — Terrasse
Media	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif — Matériel de repassage Salon/salle à manger :1 table avec rallonges (dans le placard du couloir), 1 bulgum, 1 toile cirée, 1 canapé, 1 meuble TV en bois et TV à écran plat, 1 petite table basse pliante, 1 meuble bois à 3 niveaux, 1 buffet avec vaisselle, 1 appareil audio. Placard du couloir : x2 rallonges pour la table SAM, 1 parasol et 1 nappe en tissu de table de jardin, 1 parasol de plage, 1 balai, 1 pelle, 1 seau et balai avec 1 microfibre pour laver le sol, 1 seau et nécessaire pour les sanitaires.
Chauffage / AC	Chauffage
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT — Cour

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison — Entrée indépendante Jardin commun — Mitoyen locataire
Activités	
Réseaux	Pas de wifi.
Stationnement	Parking à proximité Stationnement gratuit dans la rue uniquement car 1 autre appartement à l'étage de la maison est en location. Arrêt transport gratuit à moins de 500 mètres de la maison par navette yego (documentation des differents itinéraires et horaires fournies dans le porte vues).
Services	Location de draps et/ou de linge — Nettoyage / ménage Frais de ménage de 80 euros/séjour sont facturés à la réservation. Forfait possible pour linge de lit/toilette/maison sur demande facturé à la réservation : parure de lit pour 1 lit en 160x200 et 2 lits en 90x190. X 2 serviettes de toilette et 1 gant/pers. X 2 torchons.(20 euros/séjour).
Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

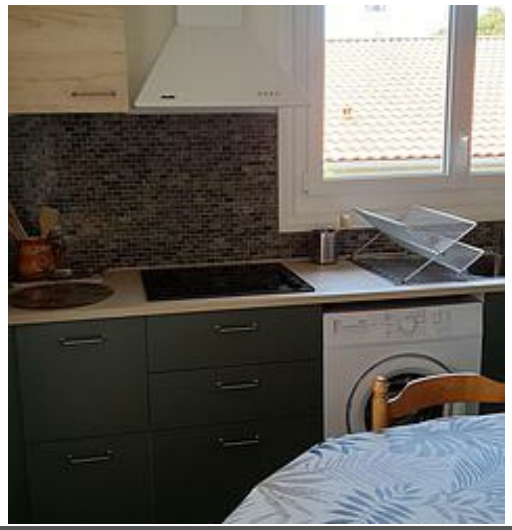
Arrivée	ARRIVEE: A partir de 16 H et flexible. 1 grande boite à clefs sécurisée est située sous l'escalier (le code vous sera envoyé par SMS ou MAIL la veille de votre arrivée). Accueil par le propriétaire le jour de l'arrivée selon possibilité (car travaille la nuit) mais il passera vous saluer.
Départ	DEPART: Avant 10 H.
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 25 % du total de la réservation (Prix du séjour proprement dit, frais de ménage, taxe de séjour) à régler à la réservation/signature du contrat de location. Solde du séjour à régler :1 mois avant la date d'arrivée par chèque bancaire ou postal ou virement bancaire . Caution de 600 euros demandée en espèce, à l'arrivée, non encaissée qui vous sera restituée en intégralité ou partiellement selon l'état des lieux le jour du départ si possible pour le propriétaire ou après le départ par virement bancaire. Condition d'annulation : si plus de 30 jours avant votre arrivée la totalité du montant versé vous sera remboursé. si entre 30 jours et 15 jours avant votre arrivée , 50 % du montant total de la location vous sera remboursé.
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
Ménage	Frais de ménage par séjour : 80 euros .
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Forfait possible pour linge de lit/toilette/maison sur demande facturés à la réservation : parure de lit pour 1 lit en 160x200 et 2 lits en 90x190. X 2 serviettes de toilette et 1 gant/pers. X 2 torchons.(20 euros/séjour).
Enfants et lits d'appoints	Pas de lit bébé.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 29/11/25)

Villa Chrismau Rdc - Capbreton

7 nuits minimum en juillet et aout sinon 2 nuits minimum.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/11/2025 au 15/11/2025	110€	110€		
du 15/11/2025 au 22/11/2025	110€	110€		
du 22/11/2025 au 29/11/2025	110€	110€		
du 29/11/2025 au 06/12/2025	110€	110€		
du 06/12/2025 au 13/12/2025	110€	110€		
du 13/12/2025 au 20/12/2025	110€	110€		
du 20/12/2025 au 27/12/2025	110€	110€		
du 27/12/2025 au 03/01/2026	110€	110€		
du 03/01/2026 au 10/01/2026	110€	110€		
du 10/01/2026 au 17/01/2026	110€	110€		
du 17/01/2026 au 24/01/2026	110€	110€		
du 24/01/2026 au 31/01/2026	110€	110€		
du 31/01/2026 au 07/02/2026	110€	110€		
du 07/02/2026 au 14/02/2026	110€	110€		
du 14/02/2026 au 21/02/2026	110€	110€		
du 21/02/2026 au 28/02/2026	110€	110€		



Villa Chrismau Étage - Capbreton

Appartement	6 personnes	3 chambres	107 m2

Villa Chrismau – Étage

Appartement spacieux de 107 m² situé au 1er étage d'une maison en lisière de forêt avec jardin, terrasse couverte de 25 m² orientée ouest et d'un balcon situé à l'est. Classé 2 étoiles en 2025.

Composé de 3 chambres dont 2 avec 1 lit en 140x190, et 1 avec 1 lit en 160 x 200, 2 salles d'eau, une cuisine entièrement rénovée et équipée, un grand salon/salle à manger avec un balcon longeant toute la façade de la villa et d'une chambre .

A seulement 2 km des plages, proche du centre-ville, du marché et des commerces facilement accessibles par pistes cyclables sur la quasi totalité du trajet.

A 400 m d'une grande surface. Arrêt de transport gratuit à moins de 500 mètres. Stationnement gratuit dans la rue.

Location de 2 à 60 nuits (7 nuits min. en juillet/août). Ménage : 100 €/séjour – Caution non encaissée de 1000 € – Linge fourni sur demande à la réservation: 30 €/séjour. Absence de wifi – Animaux non admis – Arrivée autonome via boîte à clés sécurisée. En attente de classement.

Situé à 4 km de l'entrée de l'autoroute A63, Bayonne/Biarritz sont à 20 minutes et l'Espagne à 45 minutes environ en voiture.

Vous pourrez profiter d'un cadre idéal pour pratiquer le farniente, moultes activités aquatiques ou randonnées et balades au coeur des forets landaises. A très vite !

Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 3
Lit(s): 3 — dont lit(s) 1 pers.: 0
dont lit(s) 2 pers.: 3

Chambre Est : 1 lit en 140x190, 1 placard mural avec penderie, cintres, 1 armoire avec miroirs, 2 tables de chevet et lampe, 1 fauteuil et luminaires à la tête de lit. Cette chambre communique avec le balcon qui longe toute la façade de la maison et longe le salon/salle à manger. Vue sur le jardin. Chambre Sud : 1 lit en 140x190, 1 placard mural avec penderie, cintres, 1 petite armoire, 2 tables de chevet et lampe, luminaires à la tête de lit. Chambre Ouest : 1 lit neuf en 160x200 pour des nuits douces, 1 placard mural avec penderie, cintres, nombreux rangements, 2 tables de chevet et lampe, 1 meuble rond et lampe. Salle d'eau attenante munie d'une douche, tapis anti-dérapant de douche, tapis de sol, 1 meuble lavabo avec porte serviette, étagère, miroir et patère.

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche et baignoire — Salle de bains privée
Sèche cheveux

1 baignoire/douche, 1 tapis de sol, 1 bidet, 1 lavabo, 1 miroir, 1 placard mural, 1 petit meuble, 1 poubelle, 1 bac pour linge sale, 1 aspirateur avec sac, 1 table et fer à repasser, 1 rallonge pour table ronde de la cuisine, 1 tancarville, 1 échelle sèche serviette en bambou.
Dans la chambre Ouest : douche avec barre de maintien et meuble lavabo, étagère et miroir.

WC

WC: 1
WC privés

Papier hygiénique fourni à l'arrivée, 1 poubelle.

A notre aimable clientèle : svp ne pas jeter dans les wc de périodiques: serviette hygiénique et/ou tampon ni protège slip sans quoi la facture de la société spécialisée qui interviendrait en cas de problème vous sera adressée. Merci.

Fonctionne sur fosse septique (Svp, PAS de javel, Merci)

Cuisine

Cuisine

Combiné congélation — Four
Four à micro ondes — Lave vaisselle
Réfrigérateur

Entièrement rénovée et équipée : 1 four électrique encastré, 1 micro-ondes, 1 plaque vitrocéramique 4 feux, 1 grille-pain, 1 bouilloire, 1 cafetière électrique, 1 lave-linge, 1 lave vaisselle, 1 réfrigérateur/congélateur, 1 évier 2 bacs, 1 table ronde avec rallonge (rangée dans le placard de la salle de bain), 4 chaises, 2 tabourets, 1 bulgum et 1 toile cirée, nombreux rangements et tout le nécessaire de vaisselle et équipement de cuisine. Portes vitrées donnant sur la terrasse couverte de 25m2 orientée Ouest et équipée du salon de jardin. Double vitrage dans toute les pièces. Sacs/cartons sous l'escalier pour le tri sélectif. Porte vues contenant les notices d'utilisation de l'électroménager.

Infos sur l'établissement

Communs

Entrée indépendante — Jardin commun
Mitoyen locataire

Activités

Réseaux

Stationnement

Parking à proximité

Stationnement gratuit dans la rue uniquement car 1 autre appartement au rdc de la maison est en location.

Services

Location de draps et/ou de linge — Nettoyage / ménage

Forfait linge possible sur demande à la réservation en sus du prix du séjour (30 euros/séjour), détails plus loin.

Frais de ménage de 100 euros/ séjour sont facturés à la réservation.

Porte vues contenant le livret d'accueil et documentation pour des idées de sorties et activités à faire dans la région ainsi que les documents des différents itinéraires et horaires du transport gratuit des navettes yego.

Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16 h et flexible. 1 petite boite à clefs sécurisée est située sous l'escalier (le code vous sera envoyé par SMS ou Mail la veille de votre arrivée). Accueil par le propriétaire le jour de l'arrivée selon possibilité (car il travaille la nuit) mais il passera vous saluer.
Départ	Avant 10 h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 25% du total de la réservation (prix du séjour proprement dit; frais de ménage, taxe de séjour) à régler à la réservation/signature du contrat de location. Solde du séjour à régler 1 mois avant la date d'arrivée par chèque bancaire ou postal ou virement bancaire. Caution de 1000 euros demandée (moitié en chèque bancaire ou postal, moitié en espèce) au plus tard à l'arrivée , non encaissée qui vous sera restituée intégralement ou partiellement selon l'état des lieux le jour du départ si possibilité pour le propriétaire ou après le départ par virement bancaire. Condition d'annulation : si plus de 30 jours avant votre arrivée la totalité du montant versé vous sera remboursée. Si entre 30 jours et 15 jours avant votre arrivée, 50 % du montant total de la location vous sera remboursé.
Moyens de paiement	Cartes de paiement Chèques bancaires et postaux
Ménage	Frais de ménage : 100 euros/séjour.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Forfais possible en sus du prix du séjour pour linge de lit : x2 lits en 140x190, 1 lit en 160x200, linge de toilette : x2 serviettes + 1 gant/pers, et de maison : 3 torchons. Sur demande à la réservation payable à la réservation (30 euros/séjour).
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 29/11/25)

Villa Chrismau Étage - Capbreton

7 nuits minimum en juillet et aout sinon 2 nuits minimum.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/11/2025 au 15/11/2025	180€	180€		
du 15/11/2025 au 22/11/2025	180€	180€		
du 22/11/2025 au 29/11/2025	180€	180€		
du 29/11/2025 au 06/12/2025	180€	180€		
du 06/12/2025 au 13/12/2025	180€	180€		
du 13/12/2025 au 20/12/2025	180€	180€		
du 20/12/2025 au 27/12/2025	180€	180€		
du 27/12/2025 au 03/01/2026	180€	180€		
du 03/01/2026 au 10/01/2026	180€	180€		
du 10/01/2026 au 17/01/2026	180€	180€		
du 17/01/2026 au 24/01/2026	180€	180€		
du 24/01/2026 au 31/01/2026	180€	180€		
du 31/01/2026 au 07/02/2026	180€	180€		
du 07/02/2026 au 14/02/2026	180€	180€		
du 14/02/2026 au 21/02/2026	180€	180€		
du 21/02/2026 au 28/02/2026	180€	180€		

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

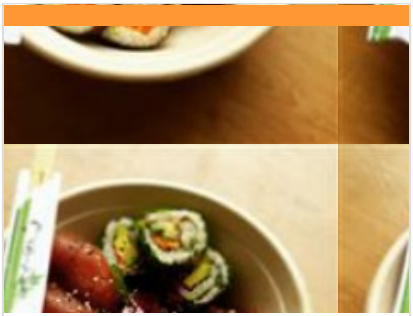
Landes ATLANTIQUE SUD

Le Robinet Café

+33 5 58 43 71 31
19 Boulevard des Cigales
https://lerobinetcafe.fr/

0.4 km
CAPBRETON
1

Un bar de quartier où l'on sert des repas originaux. Un endroit pour se retrouver et se détendre. Concerts, expositions et soirées spéciales y sont organisées toute l'année. La carte propose une sélection de plats variés, mettant à l'honneur des produits frais et de saison. Que vous soyez amateur de viandes, de poissons ou de plats végétariens, vous trouverez forcément votre bonheur.



O'Bowl

+33 5 58 72 17 74
2243 Boulevard des Cigales
http://www.obowl.fr/

0.6 km
CAPBRETON
2

Chez O'Bowl, nous cuisinons des produits frais de saison chaque jour. Notre cuisine saine séduit les les amoureux de poisson frais, de légumes et de fruits. Nous sommes ouverts au déjeuner du lundi au samedi et pour le petit-déjeuner dès 9h30. Nous utilisons des emballages éco-responsables pour vous servir sur place sur ou à emporter. Parking et wifi gratuits, Terrasse ombragée.

Rando Adventures location de vélos

+33 6 25 88 68 90#+33 6 74 57 65 22
15 boulevard des cigales
https://randoadventures.com/

0.4 km
CAPBRETON
1

Rando'Adventure vous propose la location de vélos city et de VTT électriques. pour parfaire vos vacances. Base itinérante, sur réservation.

Rando Adventures

+33 6 25 88 68 90#+33 6 74 57 65 22
15 boulevard des cigales
https://randoadventures.com/

0.4 km
CAPBRETON
2

En exclusivité chez Rando'Adventures, Randos QUADBIKE électrique, pour séduire grands et petits. Activité moderne et ludique , pour les amoureux de sensations, de balades familiales avec enfants à partir de 1an, ou pour personne à mobilité réduite. Sans oublier les différents parcours randos, VTT électrique, pour tous niveaux, en France ou en Espagne, pour ravir les amoureux de sport, de découverte et de nouvelles sensations. Mais aussi des splendides randonnées pédestres. Familiales, entre amis ou simplement pour s'évader sur le site Natura 2000 afin de découvrir de magnifiques paysages. Pour cette dernière nos amis les animaux sont les bienvenus (tenus en laisse). Location de vélos city vous est également proposé chez Rando'Adventures pour parfaire vos vacances. Activités et balades sur réservation.

Médiathèque municipale "L'écume des jours"

+33 5 58 72 21 61
Place Yan du Gouf

0.9 km
CAPBRETON
3

Des espaces repensés La médiathèque fait à présent la part belle aux nouvelles collections avec : - la création d'une zone dédiée à la lecture des journaux et des magazines grâce à un espace Presse-Actualités en libre accès (5 quotidiens et 33 revues) ; - la mise en place d'un fonds mangas avec plus de 400 références ; - le prêt d'un fonds documentaire de 300 DVD par la Médiathèque Départementale des Landes. Un programme enrichi de nombreuses animations (tournoi de jeux vidéos, ateliers numériques, heure du conte, ateliers de conversation), un espace réservé à la pratique des jeux vidéos et une salle de travail plus spacieuse sont également à découvrir. Une ludothèque pour toute la famille 4 000 jeux pour toute la famille, un espace dédié aux 0-3 ans où se retrouvent aussi des assistantes maternelles, des échanges avec les crèches et les EHPAD, une Fête du jeu annuelle...

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

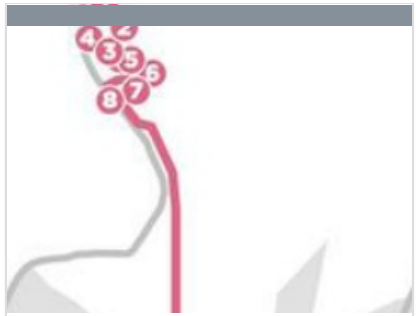
Landes ATLANTIQUE SUD

Cinéma Le Rio

+33 5 58 72 29 84
Allées Marines
https://www.cinemas-legrandclub.fr/

0.9 km
CAPBRETON
4

Projections et animations tout public tout au long de l'année. Salle classée Art et Essai - Salle climatisée. Son 7.1 Ouverture des portes 20 mn avant le début de la séance.



Capbreton, son bourg, son village

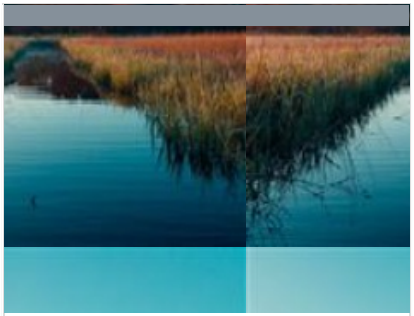
+33 5 58 72 12 11

1.1 km
CAPBRETON
1

Lac marin

2.2 km
HOSSEGOR
2

Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



Les Barthes

Rue des Barthes

2.3 km
HOSSEGOR
3

Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilité. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

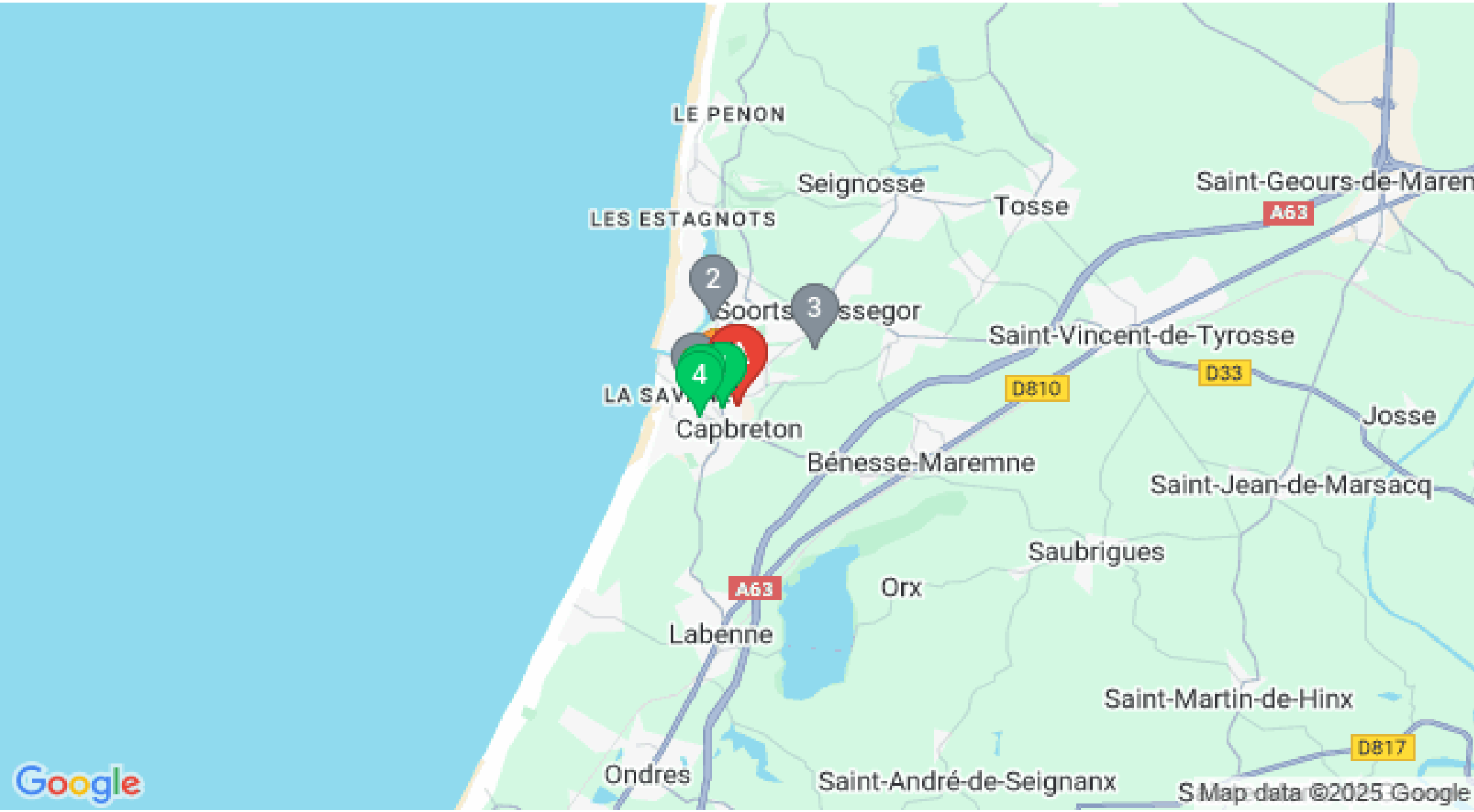
OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations